

Nr. 456 / 29.06.2021

**CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI ÎN PRIVINȚA ELABORĂRII  
PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**Intenție elaborare PUZ " Parc Eolian Potoc 3 – Elaborare PUZ" extravilanul comunelor  
Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. Caraș - Severin**

**OBIECTIV:**

Intenție elaborare PUZ " Parc Eolian Potoc 3 – Elaborare PUZ", extravilanul comunelor Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. Caraș – Severin.

**AMPLASAMENT**

Zona studiată se află în extravilanul comunelor Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. Caraș-Severin. Planul Urbanistic Zonal are ca obiect o suprafață reglementată de 45,2 ha și o suprafață studiată de 126,4 ha, Zona Ee – POT propus = 95%, CUT propus = 1, Zona CcEe – POT propus = 95%, CUT propus = 2.

**INITIATOR:**

Topwind Energy S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63 - 69, camera 5, et. 13, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/2929/18.02.2021, CUI RO 43088333, în calitate de investitor, reprezentată de Buliga Dinu-Vasile – Împuternicit.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea inițiatorului: Buliga Florin, tel: 0756567891.

**PROIECTANT GENERAL:**

MONSSON ALMA S.R.L. cu sediul social în Gălbiori, Comuna Crucea, Jud. Constanța și punct de lucru în Bd. Tomis 480, Constanța, jud. Constanța.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului/beneficiarului: Ana-Maria Bozdog, tel: 0241/550353.

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulată: " Parc Eolian Potoc 3 - Elaborare PUZ"- extravilanul comunelor Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. Caraș - Severin".

**CERTIFICAT DE URBANISM : 297/07.12.2020, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CARAȘ - SEVERIN (valabilitate 24 luni).**

**AVIZ DE OPORTUNITATE : 1/08.02.2021**

În cadrul procedurii de informare, vor fi parcurse următoarele etape:

### **1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.**

În această etapă se vor afișa anunțuri și se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal sus-menționat, după cum urmează:

- anunț către proprietarii din zonă prin afișare la sediul autorității publice locale în locuri special amenajate;
- afișări ale anunțului în zona de studiu preconizată;

Această etapă se va desfășura în perioada **07.07.2021 - 13.07.2021**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Metodele pe care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu inițiatorul constau în formularea în scris a obiecțiilor cu privire la propunerile P.U.Z, acestea urmând a fi adresate persoanelor însărcinate cu coordonarea informării și consultării publicului din partea administrației publice locale a Primăriei Ciuchici, persoanelor desemnate de acestea pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului.

Administrația publică locală poate aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a P.U.Z și obiectivele acestuia prin anunțuri la avizierul Primăriei Ciuchici, afișări ale anunțului în zona studiată, în cel mai vizibil loc de pe teritoriul acesteia.

Prima etapă se finalizează cu :

- proces verbal privind rezultatele informării și consultării publicului etapa 1, încheiat în data de **13.07.2021**.

### **2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

În această etapă:

- a) se publică pe pagina de internet a autorității publice locale anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 28 de zile calendaristice de la data anunțului;
- b) se identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; - anunț / înștiințare despre posibilitatea consultării documentelor existente la sediul autorității publice competente;
- c) se pun la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul de oportunitate;
- d) se afișează anunțul la sediul autorității publice locale în locuri special amenajate; se amplasează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în cel mai vizibil loc de pe teritoriul zonei studiate. Datele de pe panou vor fi înscrise cu caracteristicile menționate în anexa 2 la Ordin 2701/2010;

- e) investitorul privat, inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Această etapă se va desfășura în 28 zile de la data apariției anunțului și amplasării panourilor, respectiv în perioada **14.07.2021 - 10.08.2021**, în care persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă PUZ-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce vor avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului:

- la sediul propriu, asupra observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea;
- informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În data de **11.08.2021, ora 10:00** - se va organiza dezbaterile publice, iar la finalul acesteia se va răspunde publicului afișând procesul verbal încheiat cu ocazia finalizării etapei 2 și dezbaterii publice.

**A doua etapă se finalizează cu:**

- organizare dezbateri publice în data **11.08.2021, ora 10:00, la sediul Căminului Cultural din comuna Ciuchici;**
- proces verbal privind rezultatele informării și consultării publicului etapa 2, încheiat în data de **11.08.2021;**
- anunțul final privind rezultatele informării și consultării publicului, afișat în data **11.08.2021;**
- elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Această etapă se va desfășura în perioada de la finalizarea etapei privind implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - până la adoptarea HCL de aprobare PUZ. În acest sens, cu 30 zile anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publică locală va afișa la sediul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de H.C.L. pentru aprobarea P.U.Z intitulat: " **Parc Eolian Potoc 3 - Elaborare PUZ**" extravilanul comunelor Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. Caraș - Severin, în cuprinsul căruia vor fi prevăzute propunerile finale ale P.U.Z., precum și locul, perioada și modalitățile în care cei interesați pot

formula în scris propuneri, opinii și sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de HCL.

#### **4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local, anexe ale hotărârii de aprobare PUZ.

**Etapa se desfășoară - după adoptarea H.C.L.-ului de aprobare.**

#### **Forma sintetizată a calendarului**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea etapei</b>	<b>Perioada de desfășurare</b>
<b>1.</b>	<b>Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.</b>	<b>07.07.2021 - 13.07.2021</b>
<b>2.</b>	<b>Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor</b>	<b>14.07.2021 - 10.08.2021 - Consultare documente 11.08.2021-Dezbateri publice 11.08.2021-Comunicare rezultate</b>
<b>3.</b>	<b>Implicarea publicului în etapa aprobării</b>	După întocmirea Raportului de Informare și Consultare a Publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL și se va respecta termenul de 30 de zile prevăzut de Legea 544/2001.
<b>4.</b>	<b>Etapa monitorizării implementării P.U.Z.</b>	Dupa adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

**Întocmit,  
Persoana responsabilă pentru coordonarea informării și consultării publicului din partea Primăriei Ciuchici**

**Simion Lavinia**