

Nr. 455 / 29.06.2021



DOCUMENT DE PLANIFICARE
A procesului de informare și consultare a publicului privind
INIȚIEREA/ELABORAREA/APROBAREA/MONITORIZAREA
IMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

1. OBIECTIV:

Intenție elaborare PUZ “ Parc Eolian Potoc 3 – Elaborare PUZ”, extravilanul comunelor Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. Caraș – Severin.

2. AMPLASAMENT

Zona studiată se află în extravilanul comunelor Răcășdia, Berliște, Ciuchici, Naidăș, Vrani, jud. Caraș-Severin. Planul Urbanistic Zonal are ca obiect o suprafață reglementată de 45,2 ha și o suprafață studiată de 126,4 ha, Zona Ee – POT propus = 95%, CUT propus = 1, Zona CcEe – POT propus = 95%, CUT propus = 2.

3. INIȚIATOR:

Topwind Energy S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63 - 69, camera 5, et. 13, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/2929/18.02.2021, CUI RO 43088333, în calitate de investitor, reprezentată de Buliga Dinu-Vasile – Împuternicit.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea inițiatorului: Buliga Florin, tel: 0756567891

4. PROIECTANT GENERAL:

MONSSON ALMA S.R.L. cu sediul social în Gălbiori, Comuna Crucea, Jud. Constanța și punct de lucru în Bd. Tomis 480, loc. Constanța, jud. Constanța.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului Ana-Maria Bozdog, tel: 0241/550.353.

5. COMPETENTE DE APROBARE

Consiliul Local al comunei Ciuchici, jud. Caraș – Severin.

6. RESPONSABILITATEA PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Persoana responsabilă din partea autorității publice locale pentru coordonarea informării și consultării publicului este: **doamna Simion Lavinia**, tel. **0255 576 201**, care poate fi consultată în cadrul Primăriei Ciuchici, cu sediul în Comuna Ciuchici, Strada Principală, nr. 261, jud. Caraș - Severin, de luni până vineri, între orele 9:00-12:00.

Pentru îndeplinirea acestor responsabilități de informare și consultare a publicului, autoritatea administrației publice locale a desemnat la sediul propriu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – **Sediul Primăriei Comunei Ciuchici**, Comuna Ciuchici, Strada Principală, nr. 261, jud. Caraș - Severin.

7. IDENTIFICAREA PĂRȚILOR INTERESATE: PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE, INSTITUȚII PUBLICE, conform Anexei 1:

- Nord: Proprietăți private – terenuri agricole;
- Est: Proprietăți private – terenuri agricole;
- Sud: Proprietăți private – terenuri agricole, granița;
- Vest: Proprietăți private - terenuri agricole, DJ 573A.

8. MODALITATEA PRIN CARE VOR FI ANUNȚATI CEI INTERESAȚI ȘI CEI POTENTIAL AFECTAȚI

- Anunțuri publicate în mass-media;
- Anunț pe pagina proprie de internet a Primăriei Comunei Ciuchici;
- Anunțuri afișate la avizierul Primăriei Comunei Ciuchici;
- Anunțuri/notificări către proprietarii direct afectați și părți interesate;
- Afișări ale anunțului în zona de studiu preconizată, panouri conforme cu modelele prevăzute în Anexa Ord. 2701/2010;
- Întâlniri cu locuitorii din zonă – dezbateri publice asupra temelor propuse.

9. MODALITATEA PRIN CARE LI SE VA OFERI OCAZIA CELOR AFECTAȚI SAU INTERESAȚI DE A DISCUȚA PROPUNEREA CU INIȚIATORUL ȘI PROIECTANTUL

- Adrese scrise prin care se transmit rezerve, observații, sesizări și probleme legate de propunerile din planul de urbanism și amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;
- Întâlniri cu părțile afectate și interesate.

10. CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

a) Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.

În această etapă se vor afișa anunțuri și se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal menționat mai sus.

b) Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În această etapă se publică anunțuri și se afișează panouri cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z.

c) Implicarea publicului în etapa aprobării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de H.C.L. și se va respecta termenul de 30 de zile prevăzut de Legea 544/2001.

d) Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local, anexe ale hotărârii de aprobare PUZ.

11. RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI se prezintă Consiliului Local spre însușire sau respingere.

Întocmit,

Persoana responsabilă pentru coordonarea informării și consultării publicului din partea Primăriei Ciuchici

Simion Lavinia



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Simion Lavinia'. To the right of the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'COMUNA CIUCHICI' in the center, and 'Jud. Caras-Severin' at the bottom. There is a small star symbol on the left side of the stamp.